

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по проведенным публичным слушаниям по изменению
разрешенного вида использования объекта капитального
строительства – многоквартирного дома, общей площадью 55,2
кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020416:381 и 2-комнатной
квартиры, общей площадью 26,5 кв.м, кадастровый номер:
50:02:0020416:542

С учетом публичных слушаний, проведенных 10.11.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждений в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 10.12.2024 №1628 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – многоквартирного дома:

Площадь объекта – 55,2 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0020416:381;

Местоположение – Московская область, Лотошинский район, д. Ошейкино, д.29.

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.

2. Характеристики объекта капитального строительства – 2-комнатная квартира:

Площадь объекта – 26,5 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0020416:542;

Местоположение – Московская область, Лотошинский район, д. Ошейкино, д.29, кв.2.

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.

Вывод:

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства:

1. с «многоквартирный дом» на «жилой дом блокированной застройки»;
2. с «2-комнатная квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки».

Рекомендовать собственнику:

1. Уточнить адрес объекта.
2. Оформить земельный участок под объектом и привести в соответствие с разрешенным видом использования ОКС.

Председатель комиссии

В.А. Попов